



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 23.01.2020. 00:00

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 5613

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-15113/2015, Z-32101/2018 (E-8), Z-32101/2018 (E-10), Z-2170/2019, Z-12874/2019 (E-7), Z-12874/2019 (E-8), Z-12874/2019 (E-9), Z-12874/2019 (E-10), Z-12874/2019 (E-11), Z-22998/2019 (E-7), Z-22998/2019 (E-8), Z-22998/2019 (E-10), Z-22998/2019 (E-11), Z-23001/2019 (E-7), Z-23001/2019 (E-8), Z-23001/2019 (E-10), Z-23001/2019 (E-11), Z-25260/2019 (E-7), Z-25260/2019 (E-8), Z-25260/2019 (E-10), Z-25260/2019 (E-11), Z-27276/2019 (E-7), Z-27276/2019 (E-8), Z-27276/2019 (E-10), Z-27276/2019 (E-11), Z-29483/2019 (E-7), Z-29483/2019 (E-8), Z-29483/2019 (E-10), Z-29483/2019 (E-11), Z-277/2020 (E-10), Z-277/2020 (E-11)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 7, 8, 9, 10, 11 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR 2167/1	KUĆA			322	
2.	ZGR 2167/6	ZGRADA			284	
		UKUPNO:			606	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13	
1.1	Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, zabilježuje se da čest. zgr. 2167/1 i čest. zgr. 2167/6, zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura), ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)	
	poslovni prostor položen u prizemlju poslovne zgrade u Splitu, anagrafske oznake Kralja Tomislava 11 (ranije I.L. Lavčevića 13), površine 19,00 m2, sagrađene na č.zgr. 2167/6 (ranije č.zgr. 2167/1)	

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 5613

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
15/480	IVULIĆ VINKO, OIB: 91759006952, SPLIT, KRALJA ZVONIMIRA 38	
3/5	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	OD 212/480
15/480	KOVAČEC SONJA POK. VOJISLAVA, OIB: 60482484130	
15/480	PLANČIĆ-VITAUŠ MARINA POK. VOJISLAVA	
60/480	REPUBLIKA HRVATSKA	
15/480	POTOČNJAK ŽARKO, OIB: 41322697725, ZAGREB, KARAŽNIK 42	
15/640	IVULIĆ VINKO, OIB: 91759006952, SPLIT, KRALJA ZVONIMIRA 38	
88/480	IVULIĆ VINKO, OIB: 91759006952, SPLIT, KRALJA ZVONIMIRA 38	
25/2400	KARAMAN DELIĆ KSANTA POK. EDUARDA, OIB: 77204715973, SPLIT, KRALJA TOMISLAVA 13	
25/2400	KARAMAN KSENIJA POK. EDUARDA, OIB: 46990701580, SPLIT, JUNIJA PALMOTIĆA 10	
25/2400	DEŠKOVIĆ DORA ROĐ. VARDA-STIPKOVIĆ POK. IVE, OIB: 78712822016, SPLIT, TRG FRANJE TUĐMANA 3	
25/2400	VARDA-CARIĆ VERA ROĐ. VARDA-STIPKOVIĆ POK. IVE, OIB: 02841092975, SPLIT, MATIJE GUPCA 16	
324/2400	GRAD SPLIT	
15/480	POTOČNJAK ŽARKO, OIB: 41322697725, ZAGREB, BAŠTIJANOVA 4	
7.2.	Suvlasnički dio etaže: 15/480 PLANČIĆ ANTE POK VOJISLAVA, JMBG: 2301953330013	
7.3.	Suvlasnički dio etaže: 25/640 IVULIĆ VINKO, OIB: 91759006952, KRALJA ZVONIMIRA 38, 21000 SPLIT	
8.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) poslovni prostor položen u prizemlju poslovne zgrade u Splitu, anagrafske oznake Kralja Tomislava 11 (ranije I.L. Lavčevića 13) , površine 98,00 m2, sagrađene na č.zgr. 2167/6 (ranije č.zgr. 2167/1).	

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 5613

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3/5	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	OD 212/480
15/480	PLANČIĆ ANTE POK. VOJISLAVA, JMBG: 2301953330013	
15/480	KOVAČEC SONJA POK. VOJISLAVA, OIB: 60482484130	
15/480	PLANČIĆ-VITAUŠ MARINA POK. VOJISLAVA	
60/480	REPUBLIKA HRVATSKA	
10/480	KARAMAN DELIĆ KSANTA, SPLIT, KRALJA TOMISLAVA 13	
10/480	KARAMAN KSENIJA, OIB: 46990701580, SPLIT, JUNIJA PALMOTIĆA 10	
10/480	DEŠKOVIĆ DORA ROĐ. VARDA-STIPKOVIĆ POK. IVE, OIB: 78712822016, SPLIT, TRG FRANJE TUĐMANA 3	
10/480	VARDA-STIPKOVIĆ-CARIĆ VERA POK. IVE, SPLIT, MATIJE GUPCA 16	
5/640	IMPULS SPORT D.O.O.	
5/640	IMPULS SPORT D.O.O.	
24/480	KARAMAN KSENIJA, JMBG: 0502951385005	
24/480	KARAMAN-DELIĆ KSANTA, JMBG: 2212956385002	
15/480	POTOČNJAK ŽARKO, OIB: 41322697725, ZAGREB, KARAŽNIK 42	
64/35840	IVULIĆ VINKO, OIB: 91759006952, SPLIT, KRALJA ZVONIMIRA 38	
25/2400	KARAMAN DELIĆ KSANTA POK. EDUARDA, OIB: 77204715973, SPLIT, KRALJA TOMISLAVA 13	
25/2400	KARAMAN KSENIJA POK. EDUARDA, OIB: 46990701580, SPLIT, JUNIJA PALMOTIĆA 10	
25/2400	DEŠKOVIĆ DORA ROĐ. VARDA-STIPKOVIĆ POK. IVE, OIB: 78712822016, SPLIT, TRG FRANJE TUĐMANA 3	
25/2400	VARDA-CARIĆ VERA ROĐ. VARDA-STIPKOVIĆ POK. IVE, OIB: 02841092975, SPLIT, MATIJE GUPCA 16	
324/2400	GRAD SPLIT	
15/480	POTOČNJAK ŽARKO, OIB: 41322697725, ZAGREB, BAŠTIJANOVA 4	
JAVORČIĆ SRĐAN, OIB: 72716970185, TEUTINA 13, 21000 SPLIT		ZA 200/35840
JAVORČIĆ SRĐAN, OIB: 72716970185, TEUTINA 13, 21000 SPLIT		za 576/35840
JAVORČIĆ SRĐAN, OIB: 72716970185, TEUTINA 13, 21000 SPLIT		15/480
JAVORČIĆ SRĐAN, OIB: 72716970185, TEUTINA 13, 21000 SPLIT		15/640
9.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) poslovni prostor položen u prizemlju stambeno poslovne zgrade u Splitu, anagrafske oznake Kralja Tomislava 13 (ranije I. L. Lavčevića 15), površine 32,00 m2, sagrađen na čest. zgr. 2167/1.	

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 5613

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
30/640 GHETALDUS - OČNA OPTIKA D.D., SPLIT, HRVOJEVA 6		
3/5 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO		OD 212/480
60/480 REPUBLIKA HRVATSKA		
5/640 IMPULS SPORT D.O.O.		
5/640 IMPULS SPORT D.O.O.		
103/480 GHETALDUS - OČNA OPTIKA D.D., SPLIT, HRVOJEVA 6		
75/480 GHETALDUS - OČNA OPTIKA D.D., SPLIT, HRVOJEVA 6		
324/2400 GRAD SPLIT		
9.1. Suvlasnički dio etaže: 100/2400		
GHETALDUS-OČNA OPTIKA SPLIT D.D., OIB: 12547034108, HRVOJEVA 6, 21000 SPLIT		
10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)		
poslovni prostor položen u prizemlju poslovne zgrade u Splitu, anagrafske oznake Kralja Tomislava 13 (ranije I.L. Lavčevića 15), površine 176,00 m2, sagrađene na č.zgr. 2167/1.		

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 5613

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3/5	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	OD 212/480
15/480	PLANČIĆ ANTE POK. VOJISLAVA, JMBG: 2301953330013	
15/480	KOVAČEC SONJA POK. VOJISLAVA, OIB: 60482484130	
15/480	PLANČIĆ-VITAUŠ MARINA POK. VOJISLAVA	
60/480	REPUBLIKA HRVATSKA	
10/480	KARAMAN DELIĆ KSANTA, SPLIT, KRALJA TOMISLAVA 13	
10/480	KARAMAN KSENIJA, OIB: 46990701580, SPLIT, JUNIJA PALMOTIĆA 10	
10/480	DEŠKOVIĆ DORA ROĐ. VARDA-STIPKOVIĆ POK. IVE, OIB: 78712822016, SPLIT, TRG FRANJE TUĐMANA 3	
10/480	VARDA-STIPKOVIĆ-CARIĆ VERA POK. IVE, SPLIT, MATIJE GUPCA 16	
24/480	KARAMAN KSENIJA, JMBG: 0502951385005	
24/480	KARAMAN-DELIĆ KSANTA, JMBG: 2212956385002	
15/480	POTOČNJAK ŽARKO, OIB: 41322697725, ZAGREB, KARAŽNIK 42	
64/35840	IVULIĆ VINKO, OIB: 91759006952, SPLIT, KRALJA ZVONIMIRA 38	
25/2400	KARAMAN DELIĆ KSANTA POK. EDUARDA, OIB: 77204715973, SPLIT, KRALJA TOMISLAVA 13	
25/2400	KARAMAN KSENIJA POK. EDUARDA, OIB: 46990701580, SPLIT, JUNIJA PALMOTIĆA 10	
25/2400	DEŠKOVIĆ DORA ROĐ. VARDA-STIPKOVIĆ POK. IVE, OIB: 78712822016, SPLIT, TRG FRANJE TUĐMANA 3	
25/2400	VARDA-CARIĆ VERA ROĐ. VARDA-STIPKOVIĆ POK. IVE, OIB: 02841092975, SPLIT, MATIJE GUPCA 16	
324/2400	GRAD SPLIT	
15/480	POTOČNJAK ŽARKO, OIB: 41322697725, ZAGREB, BAŠTIJANOVA 4	
JAVORČIĆ SRĐAN, OIB: 72716970185, TEUTINA 13, 21000 SPLIT		ZA 200/35840
JAVORČIĆ SRĐAN, OIB: 72716970185, TEUTINA 13, 21000 SPLIT		ZA 15/480
JAVORČIĆ SRĐAN, OIB: 72716970185, TEUTINA 13, 21000 SPLIT		ZA 576/35840
JAVORČIĆ SRĐAN, OIB: 72716970185, TEUTINA 13, 21000 SPLIT		ZA 10/640
JAVORČIĆ SRĐAN, OIB: 72716970185, TEUTINA 13, 21000 SPLIT		ZA 15/640
11.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)	
	poslovni prostor položen u prizemlju stambeno poslovne zgrade u Splitu, anagrafske oznake Kralja Tomislava 13 (ranije I.L. Lavčevića 15), površine 9,00 m2, sagrađene na č.zgr. 2167/1.	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3/5	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	OD 212/480
15/480	PLANČIĆ ANTE POK. VOJISLAVA, JMBG: 2301953330013	
15/480	KOVAČEC SONJA POK. VOJISLAVA, OIB: 60482484130	
15/480	PLANČIĆ-VITAUŠ MARINA POK. VOJISLAVA	
60/480	REPUBLIKA HRVATSKA	
10/480	KARAMAN DELIĆ KSANTA, SPLIT, KRALJA TOMISLAVA 13	
10/480	KARAMAN KSENIJA, OIB: 46990701580, SPLIT, JUNIJA PALMOTIĆA 10	
10/480	DEŠKOVIĆ DORA ROĐ. VARDA-STIPKOVIĆ POK. IVE, OIB: 78712822016, SPLIT, TRG FRANJE TUĐMANA 3	
10/480	VARDA-STIPKOVIĆ-CARIĆ VERA POK. IVE, SPLIT, MATIJE GUPCA 16	
24/480	KARAMAN KSENIJA, JMBG: 0502951385005	
24/480	KARAMAN-DELIĆ KSANTA, JMBG: 2212956385002	
15/480	POTOČNJAK ŽARKO, OIB: 41322697725, ZAGREB, KARAŽNIK 42	
64/35840	IVULIĆ VINKO, OIB: 91759006952, SPLIT, KRALJA ZVONIMIRA 38	
25/2400	KARAMAN DELIĆ KSANTA POK. EDUARDA, OIB: 77204715973, SPLIT, KRALJA TOMISLAVA 13	
25/2400	KARAMAN KSENIJA POK. EDUARDA, OIB: 46990701580, SPLIT, JUNIJA PALMOTIĆA 10	
25/2400	DEŠKOVIĆ DORA ROĐ. VARDA-STIPKOVIĆ POK. IVE, OIB: 78712822016, SPLIT, TRG FRANJE TUĐMANA 3	
25/2400	VARDA-CARIĆ VERA ROĐ. VARDA-STIPKOVIĆ POK. IVE, OIB: 02841092975, SPLIT, MATIJE GUPCA 16	
324/2400	GRAD SPLIT	
15/480	POTOČNJAK ŽARKO, OIB: 41322697725, ZAGREB, BAŠTIJANOVA 4	
11.1.	Suvlasnički dio etaže: 576/35840 JAVORČIĆ SRĐAN, OIB: 72716970185, TEUTINA 13, 21000 SPLIT	
11.2.	Suvlasnički dio etaže: 15/480 JAVORČIĆ SRĐAN, OIB: 72716970185, TEUTINA 13, 21000 SPLIT	
11.3.	Suvlasnički dio etaže: 10/640 JAVORČIĆ SRĐAN, OIB: 72716970185, TEUTINA 13, 21000 SPLIT	
11.4.	Suvlasnički dio etaže: 15/640 JAVORČIĆ SRĐAN, OIB: 72716970185, TEUTINA 13, 21000 SPLIT	
11.5.	Suvlasnički dio etaže: 200/35840 JAVORČIĆ SRĐAN, OIB: 72716970185, TEUTINA 13, 21000 SPLIT	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Nekretnina u listu A uknjižuje se kao: OPĆENARODNA IMOVINA	16/40
1.2	pod upravom: NARODNI ODBOR GRADA SPLITA	
2.1	Nekretnina u listu A uknjižuje se kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	24/40
2.2	Kao nosilac prava korištenja prizemlja zgrade u Splitu, I. Lavčevića br. 15, označen sa čest. zgr. 2167/1 i baš tri lokala od 116 m2, uknjižuje se: PODUZEĆE ZA POSLOVNE OBJEKTE U SPLITU	
3.1	ZABILJEŽBA Pred. 4. veljače 1941. Z-318/49 Na temelju rješenja 13. siječnja 1949. P-987/48 Izvršnog odbora grada N.O. Split, zabilježuje se privremena uprava 1/8 vlasnosti Karaman Dore žene Duje.	
4.1	Zaprimljeno pod brojem Z-5637/18 dana 13. veljače 2018. godine ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Eduarda Plančića, Stari Grad, Oko sv. Stjepana 8, kojim traži uknjižbu prava vlasništva potkrovlja na čest. zgr. 2167/1 i dvorišta na čest. zgr. 2167/6.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 29 prosinca 1885 Br. 9616 Uknjižuju se na teret čest.zgr. 2167/1 slijedeće služnosti:		
1.2	vlasnik čest.zgr. 2166 ima pravo služiti se vjekovito opstojećeg gnjojišta ispod strehača u dvorištu čest.zgr. 2167/1 sa strane sjevera, ujedno sa vlasnikom čest.zgr. 2167/1.		
1.3	u slučaju gradnje na prostoru čest.zgr. 2167/1 opstojećeg sa zapadne strane čest.zgr. 2166 morati će se ostaviti jedan slobodni prostor širine od šest noga između čest.zgr. 2166 i nove gradnje.		
2.			
2.1	Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zgr. 2167/1 i čest. zgr. 2167/6, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA		
1. Na suvlasnički dio: 8			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno pod brojem Z-2025/15 dana 23. veljače 2015. UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Na teret poslovnog prostora položen u prizemlju poslovne zgrade u Splitu, anagrafske oznake Kralja Tomislava 11, (ranije I.L. Lavčevića 13), površine 98,00 m2, sagrađene na čest. zgr. 2167/6 (ranije čest. zgr. 2167/1), vlasništva Impuls-Sport d.o.o., za 10/640 dijela, a na temelju Ugovora o zalogu nekretnine od 21. veljače 2015. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvadesettisućaeura, uz ugovorene kamate, naknade i troškove, u korist: KAPPA HRVATSKA D.O.O., OIB: 95243098448, IMOTSKI, FRA RAJMONDA RUDEŽA	20.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 9			
2.1	Zaprimljeno pod brojem Z-2025/15 dana 23. veljače 2015. UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Na teret poslovnog prostora položen u prizemlju poslovne zgrade u Splitu, anagrafske oznake Kralja Tomislava 13, (ranije I.L. Lavčevića 15), površine 32,00 m2, sagrađene na čest. zgr. 2167/1, vlasništva Impuls-Sport d.o.o., za 10/640 dijela, a na temelju Ugovora o zalogu nekretnine od 21. veljače 2015. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvadesettisućaeura, uz ugovorene kamate, naknade i troškove, u korist: KAPPA HRVATSKA D.O.O., OIB: 95243098448, IMOTSKI, FRA RAJMONDA RUDEŽA	20.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.01.2020.